Вил этопо		Наменования этаг-	BMG TO	Bun uudonssaana n Sac-	Treforcing # FW	Правилятаем на може	Предпагаемы основии из посновии /	Hank nasnasamuur na	ЦЕЛЬ КЛИЕНТА	Pagura vor	Предпагаемое оточност
вид этапа ПРЕЗЕНТАЦИ	Этап	ПОКАЗАТЕЛЬНО-	вид ПО база данных объектов	Вид информации в базе цифровая приемлемость	Требование к ПК анализ базы данных существующих ВИДОВ	Предлагаемый метод Метод сравнения данных из Базы с данными из	Предлагаемы основные расчетные (сравнительные) показатели	Цель разработчика ПО Показать понимание		Результат Вывод на экран 3 вида	Предлагаемая стоимость Бесплатно
IIPESERIAUN		HORASAI EJIBHO-					Площадь участка	Показать понимание	Получить подтверждение	наиболее приеемлемых	ьесплатно
			недвижимости (ОН)	анкетных данных ВИДУ ОН Визульное изображение аналога	объектов недвижимости, выбор 3-х вариантов вывод на экран	Анкеты(не более 20 показателей) Метод исключений(вид недвижимости	плошадь застройки		эфективности	объектов недвижимости вывод на экран сравнительной	
				a.,	визуализации действующего аналога (из 30	исключается по причине Несоответсвия		процесса и желаний	инвестиции до	таблицы цифровых данных из	
				OH	существующих)	требованиям анкетных данных. Использование ранжирования по бальной	этажность	-	начала переговоров	Анкеты с данными аналога ОН	
ОННЫЙ ПРЕДВАРИТЕ	1-й этап	ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЙ УКРУПНЕННЫЙ	база данных объектов	цифровая приемлемость	анализ базы данных существующих ВИДОВ	системе Метод сравнения данных из расчета с данными	стоимость 1 сотки	клиента Оказать помощь в	покупке\ продаже убедиться в		
			недвижимости (ОН)	расчетных данных ВИДУ ОН	объектов недвижимости,	аналогов ОН			, , , , ,		
			база данных приемлемых значений укрупненных	визульное изооражение аналога	выбор 1-го основного варианта на основании сравнения расчетных данных видов ОН ,		Сумма инвестиций	выборе варианта и	реальности и	Выбор наиболее экономически	
		экономический	экономических показателей для		выбранных на 1 м этапе , вывод на экран визуализации действующего аналога (не менее		срок окупаемости	высоре варианта и			
			данных типов инвестиций	он	5-ти)		NPV, IRR		эфективности	выгодного вида ОН	
			база данных приемлемых значений укрупненных	нормативные данные	вывод на экран визуализации действующего		коэффициент капитализации	заинтересовать в	проекта до начала	Выбор визуализации аналога с	
	2-й этап	PACHET	экономических показателей для данных видов ОН		аналога					сопоставимыми данными	
		(инвестиционный		расчетные формулы	вывод на экран сравнительных характеристие		возможная сумма заемных средств	привлечении экспертов н	переговоров о	вывод на экран сравнительной	
										таблицы цифровых данных из	
ЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ	-	калькулятор) 3.1.УКРУПНЕННЫЙ	база данных объектов	цифровая приемлемость	расчетного варианта и аналогов анализ базы данных существующих ВИДОВ	Метод сравнения данных из расчета с данными	Денежные потоки	3-му этапу Оказать помощь в	покупке\ продаже принятие решения о	расчета с данными аналога ОН Результат расчета :	
			недвижимости (ОН)	расчетных данных ВИДУ ОН	объектов недвижимости,	аналогов ОН		выборе конечного			
		РАСЧЕТ ВАРИАЦИЙ	база данных приемлемых значений укрупненных	Визульное конструирование	моделирование конструкции расчетного ОН на основании сравнения расчетных данных видов	Методы инвестициионных расчетов	Сумма инвестиций	варианта ОН , выдать рекомендации по		выбор конкретной модели	
			экономических показателей для	изображения модели (аналога)	ОН, выбранных на 2 м этапе, вывод на экран визуализации действующего аналога (не менее		срок окупаемости	возможному	ценовой политике	целевого назначения объекта	
		ОСНОВНОГО ВАРИАНТА	данных типов инвестиций база данных приемлемых	он	5-ти)		NPV, IRR	повышению эффективности, дать		конечного варианта	
			значений укрупненных	нормативные данные	вывод на экран визуализации действующего аналога и построенной модели (при наличии	Выборки из массивов данных- постоение	коэффициент капитализации	рекомендации по ценовой политике	and manar	разработка рекомендаций к	
	3-й этап	(инестрасчет)	экономических показателей для данных видов ОН	расчетные формулы	достаточности тех. Характеристик)	вариаций		ценовой политике инвестиций и	для переговоров о	ценовой политике инвестиций	
			база данных типовых (вывод на экран табличных и	вывод на экран сравнительных характеристие	İ	возможная сумма заемных средств	заинтересовать в		вывод на экран графических,	
		записки	аналогичных) инвест расчетов	графических данных	расчетного варианта и аналогов ОН			привлечении экспертов н этапу 3.2	к покупке\ продаже	текстовых и визуальных данных ОН	
РАСЧЕТНЫЙ		3.2. ДЕТАЛЬНЫЙ	база данных объектов недвижимости (ОН)	цифровая приемлемость анкетных данных ВИДУ ОН	анализ базы данных существующих ВИДОВ объектов недвижимости,	Метод сравнения данных из расчета с данными аналогов ОН	Денежные потоки	Разрабатывает	Принимает риск	Результат расчета :	
		РАСЧЕТ ОСНОВНОГО	база данных приемлемых	Визульное изображение аналога	расчет базовой вариации основного варианта	Методы инвестициионных расчетов	Сумма инвестиций	инвестиционный (бизнес план) на	принятия решения о	Подтверждение	При наличии необходимых
	1		значений экономических		на основании сравнения расчетных данных			осоновании ТОЛЬКО	начале разработки проекта в части	экономической целесообразности реализации	данных по спец. Экспертизам
		ВАРИАНТА	показателей принятых для типового бизнес плана или		видов ОН, выбранных на этапе 3.1., вывод на экран визуализации действующего аналога (не		срок окупаемости	маркетинговых	проекта в части архитектурно-	проекта выбранного ОН на основании маркетинговых	может выступать в качестве окончательного варианта
			инвестиционного плана	он	менее 2-ти)		NPV, IRR	исследований, дает рекомендации по	строительных	исследований	инвестиционного плана
		(бизнес план\инвест	база данных приемлемых значений укрупненных	нормативные данные	возможность моделирования ситуаций с изменением технических и расчетных	Выборки из массивов данных- постоение	коэффициент капитализации	усовершенствованию	решений без	разработка рекомендаций к	
	3-й этап	расчет)	экономических показателей для		характеристик. Построение комплексного решения	panuauuă		ценовой политике	тдоп.спец экспертиз	политике инвестиций	
	з-и зтап	включая	данных видов ОН база данных типовых (расчетные формулы, расчетные	вывод на экран сравнительных характеристие	вариаций	возможная сумма заемных средств	инвестиций и заинтересовывет в	на основании	вывод на экран сравнительной	
		пояснительную	аналогичных) бизнес					привлечении экспертов н	к маркетинговых	таблицы цифровых данных из	
РАСЧЕТНЫЙ		записку 3.3. ДЕТАЛЬНЫЙ	планов\инвестиционых планов база данных объектов	таблицы, графики, тренды цифровая приемлемость	расчетного варианта и аналогов ОН анализ базы данных существующих ВИДОВ	Метод сравнения данных из расчета с данными	Денежные потоки	этапу 3.3 Разрабатывает	исследований Принимает решения	расчета с данными аналога ОН Результат расчета :	
. Ao ILIII		0.0. ALTAGORION	недвижимости (ОН)	расчетных данных ВИДУ ОН	объектов недвижимости,	аналогов ОН		инвестиционный (принимает решения		
		РАСЧЕТ ОСНОВНОГО	база данных приемлемых значений экономических	Визульное изображение аналога	расчет базовой вариации основного варианта на основании сравнения расчетных данных	Методы инвестициионных расчетов	Сумма инвестиций	бизнес план) с		Подтверждение экономической	
		ВАРИАНТА	показателей принятых для типового бизнес плана или		видов ОН , выбранных на этапе 3.1, 3.2. , вывод на экран визуализации действующего аналога (срок окупаемости	использованием данных	о начале разработки	целесообразности реализации проекта выбранного ОН на	
			инвестиционного плана	ОН	не менее 2-ти)		NPV, IRR	спец. Экспертиз , дает		реальных данных	
		(бизнес план\инвест	база данных приемлемых значений укрупненных	нормативные данные	возможность моделирования ситуаций с изменением технических и расчетных	Выборки из массивов данных- постоение	коэффициент капитализации	рекомендации по	проекта в части	разработка рекомендаций к усовершенствованию ценовой	
		расчет)	экономических показателей для данных видов ОН		характеристик.	вариаций		усовершенствованию		политике инвестиций	
		включая	база данных спц. Экспертиз в	расчетные формулы, расчетные	Построение (моделирование) комплексного	Использования данных из базы спец. Экспертиз	возможная сумма заемных средств	ценовой политике	архитектурно-	вывод на экран сравнительной	
		пояснительную			решения по возможности использования различных сочетаний видов ОН (инвестиций и		таблицы цифровых данных из	
		записку и заключения спец.	привязке к территории (ОН) база данных типовых (таблицы, графики, тренды расчетные формулы, расчетные	основной+дополнительный) вывод на экран сравнительных характеристие		рекомендации по увеличению	заинтересовывет в	строительных	расчета с данными аналога ОН вывод на экран сравнительной	
			аналогичных) бизнес					привлечении экспертов н	к	таблицы цифровых данных из	
	3-й этап	Экспертиз	планов\инвестиционых планов	таблицы, графики, тренды	расчетного варианта и аналогов ОН		эффективности проекта	этапу 3.3	решений	расчета с данными аналога ОН	
проектно-		4.1+4.2. КОНТРОЛЬ	база данных объектов недвижимости (ОН)	цифровая приемлемость расчетных данных ВИДУ ОН	анализ базы данных существующих ВИДОВ объектов недвижимости,	Метод сравнения расчетных и фактических данных с данными аналогов ОН	Денежные потоки	Контролирует процесс	Принимает решения	Результаты изменений и дополнений к расчетам:	
		соответствия	база данных экономических		сранительные показатели и графики расчетных и		Сумма инвестиций			Подтверждение	
			показателей бизнес плана или				срок окупаемости	реализации проекта и		экономической	
		РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА	инвестиционного плана	он	проектных показателей с реальными данными		NPV, IRR	готовит рекомендации	о возможных	целесообразности изменений в процессе реализации проекта	
		РАСЧЕТНЫМ	база данных архитектурно -	Т	возможность моделирования ситуаций с изменением технических и расчетных	Выборки из массивов данных- постоение	коэффициент капитализации	оот рекомендации	_ JOJMOMABIA	разработка рекомендаций к	
сопроводи	1		строиетльных показателей (характеристик. Построение комплексного			no ero		изменению расчетных	1
'		ПОКАЗАТЕЛЯМ ВКЛЮЧАЯ КОНТРОЛЬ	включая график строительства) база данных спец. Экспертиз в	расчетные формулы, расчетные	решения вывод на экран сравнительных характеристие	вариаций Использования данных из базы спец. Экспертиз	возможная сумма заемных средств	1		показателей вывод на экран сравнительной	1
								усовершенствоанию в	изменения в ходе	таблицы цифровых данных из расчета с фактическими	
		СООТВЕТСВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ								данными и данными аналога	1
		ПРОЕКТА НАЧАЛЬНЫМ	привязке к территории (ОН) база данных типовых (таблицы, графики, тренды расчетные формулы, расчетные	проектного варианта и аналогов ОН Построение (моделирование) комплексного		рекомендации по увеличению	соответствии с		ОН вывод на экран сравнительной	1
			аналогичных) бизнес		решения по возможности использования различных сочетаний видов ОН (таблицы цифровых данных из	1
ТЕЛЬНЫЙ	4-й этап	ТЕХНИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ	планов\инвестиционых планов	таблицы, графики, тренды	основной+дополнительный)		эффективности проекта	инестиционным планом	реализации проекта	расчета с данными аналога ОН	
Бизнес -		5.1-этап Планово-	база данных объектов недвижимости (ОН)	цифровая приемлемость расчетных данных ВИДУ ОН	анализ базы данных существующих ВИДОВ объектов недвижимости,	Метод сравнения расчетных и фактических данных с данными аналогов ОН	Риск отклонения величины Денежных потоков	Оценивает текущие	принимает решения	Результаты изменений и дополнений к расчетам:	<u>l </u>
		бюджетное	база данных экономических		сранительные показатели и графики расчетных и		Оценка влияния внешних факторов на			Подтверждение экономической	
	1	0.04,461806	показателей бизнес плана или					риски в процессе	о возможных	целесообразности изменений в	1
		сопровождение	инвестиционного плана база данных проектных	ОН расчетно- проектные данные	проектных показателей с реальными данными возможность моделирования ситуаций с	Выборки из массивов данных- постоение	развитие бизнеса Оценка влияния внутренних факторов на			процессе ведения бизнеса разработка рекомендаций к	
			архитектурно -строительных показателей (включая график		изменением технических и расчетных характеристик. Построение комплексного				изменениях в	изменению расчетных	
сопроводи		бизнес процессов	показателеи (включая график строительства) база данных спец. Экспертиз и		пашания	вариаций	развитие бизнеса	ведения бизнеса и		показателей	
		5.2-этап	база данных спец. Экспертиз и нормативных строительно -	нормативные данные	вывод на экран сравнительных характеристие	строительные расчеты	риск использования заемных средств		соответсвии с	вывод на экран сравнительной таблицы цифровых данных из]
		Организация	эксплуатационных							расчета с фактическими	
			характеристик в привязке к данному ОН		проектного варианта и аналогов ОН			готовит рекомендации	рекомендациями	данными и данными аналога ОН	
		системы оценки	база данных типовых проблемных финансовых	расчетные формулы, расчетные	Построение (моделирование) комплексного решения по возможности использования		рекомендации по увеличению		p	вывод на экран сравнительной	
TERL 1			отклонений и физических		различных сочетаний видов ОН (L		таблицы цифровых данных из расчета с данными аналога ОН	1
	5-й этап ТЕЛЬН	рисков ые принципы	показателей	таблицы, графики, тренды	основной+дополнительный)	1	эффективности бизнеса	по их минимизации	експертов	расчета с данными аналога OH	1
1 каждый предъдущий этап явялется неотъемлемой частью последующего 2 В реализации схемы участвую отдельные специализированные компании. образующие виртуальный проектный холдинг									1		
	3 Компании Участники этала З становятся участниками эталов 4 и 5 4 Стоимость эталова зависит от синуества участников и видов расчетов										
l		а комплекса			личества участников и видов расчетов роектного холдинга строится на обязательности	участия одних участников в проектах других					

использования комплекса