

**КЛАССИФИКАТОР НЕДВИЖИМОСТИ ДАТУМ КРАТКИЙ**

код вида ОН , k1	Наименование вида ОН-ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	код группы, k9	Наименование группы	код подгруппы, k11	Наименование подгруппы	Примечание для классификации
1	2	3	4	5	6	7
	<i>жилье городского типа</i>					
	<i>1 типа</i>					
		1	многоэтажные дома			
				1	класс де люкс	<i>Полные требования см. в файле КЛАССИФИКАТОР</i>
				2	класс премиум	
				3	класс бизнес	
				4	класс эконом	
				5	класс социальный	
				6	Микрорайон как проект	
	datum	2	дома коттеджного типа			Котеджи городского типа выше класса В не рассматриваются в связи с ограничением площади прилегающей территории
	datum			1	отдельно стоящей котедж класса В	при классификации площадь участка рассматривалась не менее 10 соток
	datum		не обязательно	2	отдельно стоящей котедж класса С	при классификации площадь участка рассматривалась не менее 5 соток
	datum			3	отдельно стоящей котедж класса D	при классификации площадь участка рассматривается не менее 2 соток
	datum			4	Частный дом класс Р	отдельно стоящие дома (блоки) не попадающие под вышеприведенную классификацию
	datum			5	блок в комплексе домов ( таун хаус), класс Т	при классификации площадь участка рассматривалась не менее 2 соток на блок
	<i>жилье загородного типа</i>					
	<i>2 типа</i>					
		1	многоэтажные дома			Многоэтажные дома загородного типа выше бизнес класса не рассматриваются в связи с удаленностью от исторического центра административного центра
				1	класс бизнес	
				2	класс эконом	
				3	класс социальный	
				4	Микрорайон как цельный проект	
	datum	2	отдельностоящие дома коттеджного типа			
	datum			1	класс А (элит )	
	datum			2	Класс В ( бизнес)	
	datum			3	Класс С (эконом)	
	datum			4	класс D (бюджет)	
	datum			5	класс Р (частный дом)	
	datum			6	класс Т -таун хауз( блочные дома),	
	datum	3	котеджные комплексы			
	datum			1	Элит категория ( коттеджи)	с использованием инфоhttp://www.propertytimes.ua/index.php?lang_id=1&menu_id=134
	datum			2	Бизнес категория ( коттеджи )	с использованием инфоhttp://www.propertytimes.ua/index.php?lang_id=1&menu_id=135
	datum			3	Эконом категория ( коттеджи )	с использованием инфоhttp://www.propertytimes.ua/index.php?lang_id=1&menu_id=136
	datum		на базе единой инфраструктуры коттеджный комплекс + существующий частный сектор		Бюджет категория ( коттеджи /частные Дома)	с использованием инфоhttp://www.propertytimes.ua/index.php?lang_id=1&menu_id=137
	datum			5	Категория Т (Таунхаусы)	с использованием инфоhttp://www.propertytimes.ua/index.php?lang_id=1&menu_id=138
	datum		на базе единой инфраструктуры		Категория М (mix project -котеджи/ таунхаусы/частные дома)	

	<i>Гостиничное хозяйство (средства размещения)</i>					<i>ДСТУ 4269:2003 "Услуги туристические. Классификация гостиниц".</i>
		1	Классические гостиницы		1 звезда	
				1	2 звезды	
				2	3 звезды	
				3	4 звезды	
				4	5 звезд	
				5	отель	
				6		
		2	Специализированные средства размещения		Клуб с проживанием	
				1	мотель (гостиница для автотуристов)	
				2	Хостел	
				3	малые гостиницы (пансионы, мотели)	
				4	кемпинг	
				5	бунгало	
				6		
		3	Доходные дома		класс де люкс	<i>квартиры в аренде соответствуют требованиям</i>
				1	класс премиум	
				2	класс бизнес	
				3	класс эконом	
				4	класс социальный	
				5		<i>жилья аналогичного класса</i>
		4	Общежития		Общежития коридорного типа	Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для студентов N 4719 от 01.11.88 Утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР
				1	Общежития квартирного или блочного типа	
				2	Гостевой дом	
				3		
	<i>Офисы</i>				<i>Классификация Датум (Соответствие международной классификации)</i>	<i>Примечания</i>
		1	Офисы класса А		класс А+ (А1)	офисные здания класса А должны соответствовать 10 первым (обязательным) требованиям и минимум 6 следующим (не обязательным);
				1	класс А (А1)	
				2	класс А- (А2)	
				3		
		2	Офисы класса В		класс В+ (В1)	офисные здания класса В должны соответствовать 13 требованиям (минимум 7 из которых должны быть в числе первых 10 обязательных требований);
				1	класс В (В1)	
				2	класс В- (В2)	
				3		
		3	Офисы класса С		Класс С (С1,С2)	
				1		
		4	Офисы класса D		Класс D	
				1		
		5	Офис класса E		Класс E	
				1		
		6	Офис категории F (finance)		Класс F	
				1	класс F1	Согласно требований к финансовым учреждениям.  Специальные требования к банковским помещениям
				2	класс F2	
				3	класс F3	
				4	класс F4	
		7	Офис класса G (governmental)		Класс G	Согласно требованиям к админ. Зданиям
				1		

5	Торговые центры					Примечания				
		1	Торговые центры  смешанного ассортимента	1 2 3 4 5 6	Супер-региональный центр Super Regional Center Региональный центр Regional Center Окружной торговый центр Community Center Микрорайонный центр Neighborhood Center Центр торговли товарами повседневного спроса Convenience Center Стрип центр Strip Center					
		2	Специализированные  торговые центры	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Специализированный центр торговли товарами от производителя Factory Outlet Лайфстайл центр Lifestyle Center Центр торговли товарами по сниженным ценам Discount Center Центр торговли со скидками Off-Price Center Пауэр центр Power Center Тематический/ специализированный центр Theme/Speciality Эксклюзивный центр/центр высокой моды Upscale/Fashion Center Торговый центр «Все для дома» Home Improvement Center Автомаркет Auto Mall Розничная сеть аэропорта Airport Retail					
		3	Торговые комплексы	1 2	Многофункциональные комплексы Mixed Use Development Фестивальный/ развлекательный центр Festival/Entertainment Center					
		6	объекты общественного					Примечания		
				1	ресторан	1 2 3	класс люкс класс высший класс первый			
				2	бар	1 2 3 4	класс люкс класс высший класс первый лобби бар			
				3	кафе	1 2 3	кафе классическое кафе кондитерская кафе-мороженное			
				4	столовая	1 2 3	классическая диетическая столовая столовая раздаточная			
				5	закусочная	1	классические			
				6	буфет	1	классические			
				7	Складские					Примечания
						1	Складские помещения	1 2	Склад категории A+ Склад категории A	
						2	Складские помещения	1 2	Склад категории B+ Склад категории B	
						3	Складские помещения	1	Склад категории C	
						4	Складские помещения	1	Склад категории D	
						5	Логистические парки	1	Логистические парки	

8	комплексный объект		по приоритетам		дополнительно	Примечания
	РАЗРАБОТКА		1 жилье+		1 .+ офис	
			2 торговый центр+		2 .+торговый центр	
			3 офис+		3 .+гостиничное хозяйство	
			4 Гостиничное хозяйство+		4 .+индустриальный парк	
			5 развлекательный комплекс+		4 .+развлекательный комплекс	
			6 логистический парк+		5	
			7 индустриальный парк+		6 .+спортивные сооружения	
		ДАТУМ		8 ритейл парк+		7 .+общественное питание
	9	Индустриальный парк			8 .+жилье	Примечания
			1 бизнес парк		1 промышленные парки	
					Научно-исследовательские технопарки	
					2 (инновационные технопарки)	
					3 технополисы ( технологические парки )	
					4 экоиנדустриальные парки	
			индустриальные инкубаторы		индустриальные инкубаторы	
			индустриальные ателье		индустриальные ателье	
	10	ритейл парк				Примечания
			1 ритейл парк		1 ритейл парк	
	11	промышленные				
			1 Общепроизводственные объекты (объекты общепроизводственного .....)		1 Химия и металлургия	ИДС "Міжнародна патентна класифікація. Восьма редакція (2006).
					2 Строительство и добывающая отрасль)	
					3 Объекты добывающей отрасли и строительства	
					4 Машиностроение и приборостроение	
					5 Обрабатывающая отрасль) Объекты обрабатывающих отраслей (текстильной , деревообрабатывающей , целлюлозной и т.п. промышленности)	
					6 Энергетика и НИК ( научно производственных комплексов )	
					7 Объекты общепроизводственные (прочие производящие отрасли)	
			2 объекты транспортного хозяйства		1 Транспортные магистрали	
					2 Объекты организации наземного транспорта	
					3 Объекты организации водного транспорта	
					4 Объекты организации воздушного транспорта	
					5 Объекты организации прочих видов транспорта ( трубопроводов, трубопроводов и т.д.)	
			3 объекты обеспечения		1 Объекты сельского хозяйства	
					2 Объекты пищевой промышленности	
					3 Объекты производства товаров народного потребления	
					4 Объекты продажи и сервиса автомобилей	
					5 Объекты бытового обслуживания и прочие объекты жизнеобеспечения	
	12	культурные и развлекательные				Примечания
			1 Культурные и Развлекательные центры		1 Зрелищные объекты закрытого типа	
					2 Выставочные объекты	
					3 Развлекательно - игровые сооружения закрытого типа	
					4 Закрытые объекты специализированного назначения	
			2 Культурные и		1 Зрелищные объекты открытого типа	
					2 Выставочные объекты открытого типа	
					3 Развлекательно - Игровые объекты открытого типа	
					4 Открытые объекты специализированного назначения	
			3 Объекты историко - культурного наследия		1 Объекты Историко археологические	
					2 Объекты монументального искусства	
					3 Объекты Архитектуры и градостроительства	
					4 Специальные объекты -хранилища	
					5 Этнографические и культурно исторические комплексы (ансамбли)	
					6 Объекты природного характера	

13		Объекты здравоохранения				Примечания
		1	Лечебные объекты	1	Больницы	
				2	Госпитали	
				3	Специализированные учреждения	
				4	Косметологические клиники	
		2	Лечебно-профилактические учреждения	1	Лечебно-профилактические комплексы	
				2	Поликлиники амбулаторного типа	
				3	Хосписы	
				4	Ветеринарные центры	
		3	Инфраструктурные медицинские объекты	1	Диагностические центры	
				2	Консультационные центры	
				3	аптеки	
				4	Центры оздоровительного характера	
14		Реакрационные сооружения				Примечания
		1	санаторно-курортные учреждения	1	санаторий	
				2	профилакторий	
				3	пансионат	
				4	оздоровительные комплексы	
				5	реабилитационные центры	
		2	Туристическо-	1	дома и базы отдыха	
				2	Детский (юношеский) оздоровительный центр (лагерь)	
				3	Туристическая база	
				4	Туристический комплекс	
				5	Неклассифицированные объекты частного профиля	
15		спортивные сооружения				Примечания
		1	спортивно-зрелищные сооружения	1	Специализированное спортивно-зрелищное сооружение закрытого типа	
				2	Специализированное сооружение открытого типа	
				3	комплексные сооружения спортивно-зрелищного типа	
		2	учебно-тренировочные спортивные сооружения	1	Специализированное сооружение закрытого типа	
				2	Специализированное сооружение открытого типа	
				3	комплексные спортивные сооружения учебно-тренировочного назначения	
		3	физкультурно-оздоровительные сооружения	1	Специализированное сооружение закрытого типа	
				2	Специализированное сооружение открытого типа	
				3	комплексные спортивные сооружения физкультурно-оздоровительного назначения	
		4	Спортивно-оздоровительные комплексы смешанного типа	1	Спортивно-оздоровительные комплексы смешанных типов	
				2		
				3		
16		Объекты науки и образования				Примечания
		1	Объекты Основного Образовательного цикла	1	дошкольного образования	
				2	общеобразовательные	
				3	среднетехнические, специальное	
				4	высшего образования	
		2	Объекты дополнительного образовательного цикла	1	Объекты дополнительного развития личности (кроме спортивного)	
				2	Спортивного направления	
		3	учебно-производственные базы	1	учебно-производственные базы	
				2	учебные полигоны	
		4	Специальные учебные заведения	1	детские учебные заведения специализированного назначения	
				2	учебно-исправительные заведения	
		5	Объекты науки	1	Научные и исследовательские учреждения	
				2	Проектные учреждения	

17	Культовые объекты				Примечания
		1	Ритуальные		
		1		Объекты закрытого типа	
		2		Объекты открытого типа	
		2	Мемориалы		
		1		места погребения закрытого типа	
		2		места погребения открытого типа	
		3		Мемориалы - монументы	
		3	Прочие Культовые объекты		
		1		Прочие Культовые объекты	
18	земельный участок		Наименование группы	подгруппа	Примечания
			Земли жилой и		
		1		земли жилой застройки	
		1	общественной застройки	2	земли общественной застройки
			<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
		1		сельскохозяйственные угодья	
		2		несельскохозяйственные угодья	
		3	Земли историко-культурного назначения	1	Земли историко-культурного назначения
			<b>Земли лесохозяйственного назначения</b>		
		1		Лесные земли	
		2		Нелесные земли	
			<b>Земли водного фонда</b>		
		1		земельные участки, находящиеся под водными объектами	
		2		земельные участки, находящиеся возле водных объектов	
		3		земельные участки, на территории которых находятся различные водохозяйственные сооружения	
			<b>Земли природоохранного значения (Земли природно-заповедного фонда и другого природоохранного значения)</b>		
		1		природные территории и объекты	
		2		земли с искусственно созданными объектами	
		3		земли другого природоохранного назначения.	
		7	земли оздоровительного назначения	1	земли оздоровительного назначения
		8	Земли рекреационного назначения	1	Земли рекреационного назначения
			<b>Земли промышленного назначения (промышленного назначения, транспорта, связи и других назначений)</b>		
		1		земли под промышленные предприятия	
		2		земли под объекты транспорта	
		3		Земли под объекты связи	
		4		Земли обороны	
19	Специальные объекты				Примечания
		1	военные объекты		
		1		полигоны военные	
		2		полигоны для производства и хранения взрывчатых и отравляющих предметов и веществ.	
		3		Закрытые военные поселения	
		2	Объекты для хранения		
		1		Открытые полигоны хранения отходов жизнедеятельности предприятий и человека	
		2		Закрытые объекты хранения отходов	
		3	Уникальные объекты		
		1		гидротехнические сооружения	
		2		Уникальные объекты научного назначения	
		3		Объекты уголовно-исправительной (пенитенциарной) системы	
		4	Неклассифицированные в справочнике объекты	1	Неклассифицированные в справочнике объекты
20	Встроенные помещения				Примечания
		1	коммерческие		
	РАЗРАБОТКА ДАТУМ	1		офисные ( кроме специализированных для сферы финансов)	
		2		помещения для сферы финансов	
		3		торговые	
		4		сферы питания	
		5		сферы обслуживания	
		2	Жилые помещения		
		1		1-но комнатные	
		2		2-х комнатные	
		3		3-х комнатные	
		4		4-комнатные	
		5		многокомнатные	
		6		комната в квартире	
		3	прочие встроенные помещения		
		1		прочие встроенные помещения	